



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

Tortoli, 6 febbraio 2026

Oggetto: Avviso di approvazione ed entrata in vigore del Piano di Lottizzazione del I° stralcio dell'intervento JANA.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Edilizia Privata

ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale n. 45/1989

Rende noto

che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 2 del 19/01/2026, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ha approvato il Piano di Lottizzazione del I° stralcio dell'intervento JANA, nel rispetto dell'accordo pubblico privato tra il Comune di Tortoli e la società Jana per la realizzazione del progetto di valorizzazione turistica integrata "Janas" ad Arbatax, sottoscritto in data 27.05.2025. Il predetto Piano di Lottizzazione è stato oggetto di rilascio di autorizzazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. 28/1998 con determinazione n. 145 prot. 5937 del 02/02/2026 del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Centrale.

In riferimento all'oggetto, sono stati predisposti avvisi pubblici divulgati con le modalità sotto indicate:

1. Mediante pubblicazione nel BURAS Sardegna n. 8 del 5 febbraio 2026;
2. On-line, attraverso i seguenti canali:
 - a. Albo pretorio online;
 - b. Amministrazione trasparente;
 - c. Sezione dedicata con banner sul sito istituzionale (Home page);

Gli atti sono disponibili per la consultazione anche sul sito istituzionale del Comune:

<https://nziweb.comune.it/tortoli/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=11737>

Ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni, detto piano entra in vigore il giorno di pubblicazione del presente avviso sul BURAS ed è depositato per la libera consultazione presso l'Ufficio Urbanistica.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ing. Mauro Cerina
firmata digitalmente