



## COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

---

Tortoli, 4 maggio 2026

**Oggetto:** Avviso di approvazione ed entrata in vigore della Variante al Piano Urbanistico Comunale avente ad oggetto "Riqualificazione urbana dell'abitato" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 45/89.

---

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Edilizia Privata

ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989

Rende noto

che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 58 del 12.12.2025, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ha approvato definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto: "Riqualificazione urbana dell'abitato";

che con determinazione della RAS n. 415/DG, prot. n. 15981 del 26.03.2026, è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

In riferimento all'oggetto, sono stati predisposti avvisi pubblici divulgati con le modalità sotto indicate:

1. Mediante pubblicazione nel BURAS Sardegna n. 22 del 16/04/2026;
2. On-line, attraverso i seguenti canali:
  - a. Albo pretorio online;
  - b. Amministrazione trasparente;
  - c. Sezione dedicata con banner sul sito istituzionale (Home page);

Gli atti sono disponibili per la consultazione anche sul sito istituzionale del Comune:

<https://nziweb.comune.it/tortoli/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=169>

**Ai sensi dell'articolo 20, comma 19, della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni, la suddetta variante è entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS n. 22 del 16/04/2026 della determinazione RAS n. 415/DG, prot. n. 15981 del 26.03.2026, e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 12.12.2025.**

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

ing. Mauro Cerina

*firmata digitalmente*