



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA- SUAPE

Tortolì, 6 ottobre 2025

Il Responsabile dell'Area Governo Del Territorio – Edilizia Privata

Rende noto che la società SA IDANU REAL ESTATE ha presentato in data 23/05/2024, attraverso il Portale regionale del SUAPE identificata con il codice univoco SUAPE 03739160921-27082024-1221.789250, una richiesta al Comune di *“Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 21, commi 2-quinques e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e art. 18 delle Direttive Suape – Allegato A alla D.G.R. n. 49/19 del 5/12/2019”* per la realizzazione dell'intervento edilizio consistente nella “costruzione di due edifici commerciali all'interno del comparto G1.2.15 in loc Monte Attu.”

Visto l'art. **21 comma 2-quinques** e seguenti della L.R. n. 45/1989, modificato dall'articolo 23 comma 1 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii.;

Visto l'art **21 comma 2-octies** della .L.R. 45/1989 che recita: *“Il rilascio del permesso di costruire convenzionato è preceduto da una fase di condivisione pubblica della proposta progettuale della durata di trenta giorni, durante la quale chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni in forma scritta. A tal fine il progetto è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito internet del comune; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune e nella pagina iniziale del sito internet del comune. Nei sessanta giorni successivi il consiglio comunale esamina le osservazioni presentate e approva la convenzione di cui al comma 2-sexies. Decorso il predetto termine, in caso di inerzia, si applica il comma 2-ter”*.

Ai sensi dell'art. 21, comma 2-octies, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., gli atti sono depositati presso la Segreteria Comunale. Gli stessi possono anche essere consultati nel sito istituzionale del Comune al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1Vq7BmpSpiwTHegfeWwatnRWiz_qn8Ua-?usp=sharing

Entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, nell'albo pretorio on-line del Comune e nella pagina iniziale del sito internet del Comune, chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile dell'Area

ing. Mauro Cerina
(firmato digitalmente¹)

¹ Ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'amministrazione digitale” (D.Leg.vo 82/2005) firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'amministrazione digitale” (D.Leg.vo 82/2005.)