



CITTÀ DI TORTOLÌ

Provincia di Nuoro

AREA SOCIALE SCOLASTICA E CULTURALE

*BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2023
(Legge 9 dicembre 1998 n°431 art.11)*

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

VISTI:

- la L. n. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, la quale all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che ha stabilito i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;
- che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota prot. n. 36815 del 14/09/2023 ha comunicato l'adozione della delibera di G.R. n. 29/05 del 08/09/2023 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 36815 del 14/09/2023 con la quale è stata comunicata l'adozione della delibera di G.R. n. n. 29/05 del 08/09/2023 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 13/10/2023 con la quale sono stati forniti al Responsabile dell'Area Sociale gli indirizzi per la concessione dei contributi per il pagamento del canone di locazione per l'abitazione principale per l'anno 2023;

in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Sociale n. 7427 del 16/10/2023 avente per oggetto "Approvazione avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione l. n. 431/98 art. 11, anno 2023";

RENDE NOTO

Che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2023;

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata situate nella Città di Tortolì e occupate a titolo di abitazione principale, per l'anno 2023.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza anagrafica nel Comune di Tortolì al momento della presentazione della domanda;
2. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
3. Essere titolari di contratti di locazione, ad uso residenziale site nel comune di Tortolì.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupato a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

4. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non sono ammessi a partecipare al presente Bando:

- a) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 ed A9.
- b) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'articolo 2 della Legge Regionale 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al Bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- c) Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

5. REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 14.657,24 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74;
- b) **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.744,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati).

Il contributo decorre dal periodo **GENNAIO – DICEMBRE 2023** e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

In considerazione del fatto, che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento, si effettuerà la riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti inseriti nella fascia A e B.

6. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello definito dall'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223.

7. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate dalla stessa Regione. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare =	€ 10.000,00
Canone annuo effettivo =	€ 3.600,00
Canone sopportabile = (€ 10.000,00 x 14% = € 1.400,00)	€ 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

Quindi ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00

8. PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza debitamente compilata, sottoscritta dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo:

mail: protocollo@comuneditortoli.it

pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it.

Oppure in via eccezionale consegnata a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30 evitando assembramenti e depositandola all'ingresso del palazzo comunale, **entro e non oltre il giorno 13/11/2023;**

Il modulo di domanda è disponibile sul sito internet del Comune di Tortoli (www.comuneditortoli.it). o ritirato presso l'ingresso del comune di Tortoli.

Per le informazioni contattare la Responsabile del procedimento Dott.ssa Elisabetta Spano ai numeri telefonici 0782 600712- 0782600774-0782600743;

Il recapito della richiesta al protocollo dell'Ente rimane ad esclusivo carico del mittente, pertanto il Comune è esentato da qualsiasi responsabilità, sia per quanto riguarda la mancata presentazione, sia la sua tardiva presentazione.

La modulistica, il bando e la graduatoria sono consultabili e scaricabili, sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.comuneditortoli.it.

9. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il contributo in oggetto non è cumulabile con i seguenti contributi:

- **Reddito/Pensione di cittadinanza:** "I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.,.

La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente, pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

10. NORME PER L' ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE GRADUATORIA DI MERITO

I requisiti sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, la cui veridicità sarà oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso indagini proprie e di quelle degli organi statali competenti, con le conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci. Secondo quanto disposto dal DPR n.445 del 28.12.2000, il richiedente ricorre all'autocertificazione e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti relativamente alle situazioni soggettive declinate nel presente bando e previste dalla norma. Il Comune di Tortoli procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità e provvede così alla redazione della graduatoria.

Si specifica che le eventuali false dichiarazioni verranno segnalate all'autorità giudiziaria, e l'Ente si riserva, inoltre, il diritto di agire per il recupero delle somme compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998).

Il Comune forma la graduatoria provvisoria (con l'indicazione degli ammessi, degli ammessi con riserva e degli esclusi), secondo i criteri di cui ai precedenti articoli.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Entro i 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono inoltrare ricorso/opposizione avverso la stessa indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali. Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza non saranno prese in esame. Il Comune, entro i successivi 10 gg. dal termine di presentazione delle opposizioni, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione dal Responsabile del Servizio Sociale ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Tortoli;

La documentazione da presentare è la seguente:

1. Domanda di concessione contributo indirizzata al Comune di Tortoli (**Allegato A**);
2. Certificazione ISEE 2023 o ISEE corrente;
3. Copia del contratto regolarmente registrato;
4. Fotocopia di un documento di identità (a causa di esclusione);
1. Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate, che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso o in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/2011, art. 3, "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia delle Entrate;
2. Fotocopia del permesso di soggiorno per gli immigrati (a causa di esclusione);
3. Eventuale autocertificazione di morosità;
4. **Le ricevute del pagamento** del canone di locazione, con apposite marche da bollo, riferite ai mesi gennaio-dicembre 2023 o ricevute del bonifico (per i soli mesi di novembre e dicembre, nel caso in cui il pagamento, per contratto, sia posticipato, la relativa ricevuta dovrà essere presentata entro e non oltre il 10/12/2023). Le ricevute dovranno contenere:
 - a. nominativo e firma del locatore per quietanza;
 - b. nominativo del conduttore;
 - c. importo del canone;
 - d. causale;
 - e. periodo a cui il canone si riferisce.

Per i nuclei caratterizzati da situazioni particolari, in aggiunta a quanto sopra:

- Attestato della commissione medica comprovante lo stato di handicap grave e/o invalidità civile;

12. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2023. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il richiedente potrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante autocertificazione.

Solo per le unità immobiliari di proprietà privata - ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98 - i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, solo in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. Lo stato di morosità deve essere accertato mediante autocertificazione (all.C), rilasciata sia dal conduttore che dal locatore, con la quale si attestano i mesi di morosità relativi all'anno 2023.

Allegati la presente bando:

- Allegato A: modulo di domanda
- Allegato B: Informativa sulla privacy
- Allegato C: Autocertificazione morosità

N.B.: LE DOMANDE INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA O PERVENUTE FUORI TERMINE NON SARANNO RITENUTE VALIDE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PERTANTO VERRANNO ESCLUSE.

I PERCETTORI DEL REDDITO DI CITTADINANZA CHE NON COMPILERANNO CORRETTAMENTE LA TABELLA DEL MODULO DI DOMANDA E RELATIVA AGLI IMPORTI PERCEPITI PER OGNI SINGOLO MESE VERRANNO ESCLUSI DAL BENEFICIO.

Il Responsabile dell'Area
Ass.Soc. Elisabetta Spano¹

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"