



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia di Nuoro

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA

Comune di Tortoli – Via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortoli (Provincia di Nuoro)

Telefono 0782600700 Sito internet: www.comuneditortoli.it

PEC protocollo@pec.comuneditortoli.it

AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE SENZA FINI DI LUCRO DELLE AREE VERDI PROGETTO ADOTTA UN'AIUOLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29-03-2025 con la quale è stato approvato il “Regolamento Comunale per l’assegnazione senza fini di lucro delle aree verdi – Progetto adotta un’aiuola”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 24/04/2025 ad oggetto “Assegnazione senza fini di lucro delle aree verdi progetto "Adotta un'aiuola". Individuazione aree adottabili”;

Vista la determinazione n. 675 del 08/05/2025 avente ad oggetto “Assegnazione senza fini di lucro delle aree verdi progetto "Adotta un'aiuola". Approvazione avviso pubblico di partecipazione”

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il suddetto Regolamento intende normare l’adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti interessati.

Art. 1) FINALITA' - INTERVENTI AMMESSI E DURATA DEL PROGETTO

Il progetto prevede la possibilità di affidamento in adozione ai cittadini interessati, partecipanti sotto forma di singoli soggetti privati, come cittadini, associazione, attività commerciali, ecc., definiti affidatari, di spazi verdi comunali, contestualmente definiti "aiuole", affinché i privati stessi si impegnino nella manutenzione/sistemazione/allestimento dell'area verde adottata eseguendo interventi quali:

- a) *tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti;*
- b) *sfalcio periodico e relativo conferimento dei rifiuti;*
- c) *lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni;*
- d) *cura e sistemazione e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire di concerto con il competente Settore ambiente del Comune in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;*

Inoltre è possibile la RICONVERSIONE E MANUTENZIONE, ovvero una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente e con le modalità stabilite di concerto con il competente Ufficio del Comune.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa propone di:

- a) coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- b) sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- c) stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- d) generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- e) creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- f) recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- g) incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

Chi "adotterà l'aiuola" avrà la facoltà di pubblicizzare la sua adozione tramite la collocazione di una targa di ringraziamento (a seconda delle dimensioni dell'area), fornita dall'amministrazione comunale sulla quale sarà apposta la dicitura "Il Comune di Tortolì, a nome dell'intera collettività ringrazia il cittadino/i(nome e cognome).....per l'adozione e la cura di questo spazio". In caso di soggetti che esercitano un'attività commerciale sarà consentito il posizionamento di un cartello pubblicitario, a proprie spese, della propria attività senza onere di pubblicità, conformemente a quanto previsto dal vigente codice della strada, la bozza del cartello dovrà essere approvata dall'Ente e avere dimensioni non superiori a cm 40x40.

In questo modo al cittadino/associazione/istituzione/impresa verrà riconosciuto il merito di aver creato e mantenuto il verde nelle aiuole all'interno del territorio Comunale, migliorando l'immagine del Comune.

La concessione ha **durata biennale** e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta del soggetto adottante da presentarsi al Comune di Tortolì almeno 30 giorni prima della scadenza. Il Settore ambiente rilascerà apposito documento di rinnovo della concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.

Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Comune con un anticipo di almeno 30 giorni

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

Al cessare del periodo di adozione, l'area deve essere riconsegnata al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate. Nel verbale di riconsegna dell'area deve risultare la condizione di fatto dello stato dei luoghi.

Art. 2) LUOGHI

Le aree verdi, appositamente definite "aree adottabili", sono quelle indicate dall'Amministrazione

Comunale con deliberazione di G.C. n. 78 del 24/04/2025.

L'elenco delle aree di cui sopra è da ritenersi non esaustivo in quanto potrà essere aggiornato in base all'individuazione di nuove aree classificabili come spazio a verde o sulla base di richieste specifiche da parte di soggetti pubblici e/o privati.

Art. 3) CRITERI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al progetto "Adotta un'aiuola":

a) CITTADINI

1. persone fisiche singole;
2. persone fisiche in forma collettiva;
3. condomini;

b) ASSOCIAZIONI

1. organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale riconosciute;
2. associazioni, gruppi o circoli senza fine di lucro, anche non riconosciuti formalmente aventi sede o attività prevalente sul territorio comunale;
3. istituti scolastici e/o singole classi.

c) ALTRO:

1. imprese e artigiani;
2. attività commerciali;
3. altre attività economiche.

I soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale, secondo modulo allegato A indicando altresì la tipologia e dati del richiedente;

I soggetti di cui alla lettera c) oltre all'allegato A dovranno presentare una proposta dettagliata circa gli interventi proposti (progettazione, realizzazione, gestione, cura); elenco delle persone coinvolte nell'intervento ed indicazione del responsabile di ogni rapporto intercorrente con l'Amministrazione Comunale e firmatario della relativa convenzione o accordo di collaborazione. Dovranno altresì indicare l'eventuale ditta specializzata che effettuerà direttamente l'intervento per conto del richiedente.

Art. 4) - RICHIESTA DI ADOZIONE

1. La richiesta di adozione dovrà essere presentata al Comune di Tortoli, con la compilazione del modello "Richiesta di adozione", **Allegato A** al presente avviso, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione entro i termini previsti dall'Amministrazione, a seguito dell'emanazione di appositi avvisi.
2. Previa apertura di conforme istruttoria conseguente alla richiesta presentata, gli uffici competenti verificheranno l'idoneità dei richiedenti esaminando la documentazione prodotta dagli stessi. Qualora vi sia il concorso di più richieste su un medesimo intervento il competente responsabile di Servizio opererà la scelta tenendo conto dei sotto elencati titoli di precedenza:
 - Valutazione della proposta massima, compatibilità con l'arredo urbano esistente, livello qualitativo e modalità di gestione dell'intervento.
 - Vicinanza dell'area richiesta alla sede del richiedente: questo criterio assumerà particolare rilevanza per privati cittadini e associazioni (in particolar modo se istituti scolastici o singole classi).
 - Completezza della documentazione.
 - Struttura e risorse messe a disposizione del richiedente nonché personale coinvolto nell'iniziativa.
 - A parità di condizioni sarà data priorità all'ordine di arrivo della domanda al protocollo;
3. L'istruttoria degli uffici si conclude entro 30 giorni dalla data di presentazione delle richieste di assegnazione comunicandone l'esito al richiedente.

4. La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento.
5. Tutti gli interventi dovranno tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.
6. L'area data in gestione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.
7. Gli interventi proposti non dovranno comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare la normale fruizione dell'area.
8. L'assegnatario ha facoltà di posizionare nell'area a verde un cartello che informi chi cura la manutenzione della medesima area. Tale cartello potrà rimanere posizionato per tutta la durata della convenzione e deve essere posizionato all'interno dell'area in modo tale da non costituire ostacolo alla visuale degli automobilisti che transitano in prossimità dell'area adottata e comunque deve rispettare le norme del codice della strada. Il cartello riporterà, oltre allo stemma del comune di Tortolì l'indicazione dell'assegnatario e la scritta: " Il verde di questa aiuola è curato da... " di dimensioni non superiori a cm 40x40.

Art. 5) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al bando in questione. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti dagli Uffici Comunali preposti con la finalità di gestione del presente contesto.

La presentazione della domanda da parte dei candidati implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, da parte del personale assegnato all'Ufficio preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure.

Art. 6) CONTRATTO

Tale iniziativa è attuabile tramite la stipula di un contratto tra il Comune di Tortolì e l'assegnatario dell'area.

Nel contratto saranno regolamentate e concordate le modalità di intervento e le condizioni operative della gestione.

Durante il periodo di affidamento delle aiuole, i soggetti coinvolti dovranno garantire un'adeguata gestione dell'aiuola stessa, secondo quanto stabilito nel contratto, il cui mancato rispetto sarà considerato inadempienza a cui seguirà la ripresa in possesso dell'aiuola al patrimonio comunale, con eventuale risarcimento dei danni.

Art. 7) ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi previsti all'art. 6 del Regolamento; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni. Non è ammessa la sub-concessione a qualunque titolo ad esclusione dei soggetti di cui all'articolo 5 comma 1 lettera a) del Regolamento, a seguito di formale richiesta, solo ed esclusivamente di persone fisiche singole a seguito di parere autorizzativo rilasciato dal settore ambiente.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere presentata al Comune e preliminarmente autorizzata dal Settore Ambiente mediante comunicazione scritta al soggetto adottante.
3. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

4. Se necessario e per alcuni casi specifici il soggetto adottante potrà richiedere l'intervento dell'azienda/cooperativa aggiudicataria dell'appalto del verde comunale, nel caso individuata, previa richiesta e autorizzazione del responsabile settore ambiente del Comune o un suo delegato. Non è consentito rivolgersi agli operatori dell'azienda/cooperativa del verde senza apposita autorizzazione rilasciata ufficialmente dal settore ambiente.
5. E' a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.
6. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.
7. E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, per tutti gli interventi di cui all'art. 6. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 6.
8. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale.

Art. 8) NORME FINALI

Le aree oggetto di "adozione" continueranno ad essere di proprietà comunale e manterranno in ogni caso il valore di "pubblica utilità".

Tortoli, 09/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO ING. MAURO CERINA