



Comune di Tortoli

BANDO DI GARA PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CUP E49I25003230004

CIG: B9E21400D5

Procedura telematica aperta per i Servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti Urbani nel Comune di Tortoli

Publicato sulla GUCE in data 09.01.2026 codice 12918-2026

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 13:00 del 26.02.2026

Luogo di esecuzione: Comune di Tortoli

Durata del contratto di appalto: 8 anni, con opzione di cui al punto II.7 del presente Bando di gara

Garanzia provvisoria: 2% del prezzo base dell'appalto

Data di svolgimento della prima seduta: 02.03.2026 ORE 09:00

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Tortoli, Comune di Tortoli, Via Garibaldi 1 - 08048 Tortoli (OG) tel.+39 0782 624358 fax +39 0782 624637- Codice Fiscale e Partita IVA: P.I. 00068560911 - Codice Fatturazione elettronica: UFHT99 - PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it Codice NUTS: ITG2A. Il Responsabile unico del progetto è Responsabile del settore tecnico Ing. Mauro Cerina e-mail mauro.cerina@comuneditortoli.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Amministrazione comunale di Tortoli

I.3) Presentazione delle offerte:

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica tramite il portale SARDEGNACAT entro i termini previsti dal bando di gara

SEZIONE II **Oggetto dell'appalto:**

II.1) Descrizione e denominazione conferita all'appalto dalla stazione appaltante:

Servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti Urbani nel Comune di Tortolì.
Codice identificativo gara (CIG) n. B9E21400D5

II.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:

Categoria del servizio: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 - Procedura aperta del D.lgs. n. 36/2023.
Luoghi di esecuzione: Comune di Tortolì.

II.3) Il Bando riguarda un appalto pubblico di servizi

II.4) Breve descrizione dei servizi in appalto da svolgere a Tortolì:

affidamento del servizio di raccolta e trasporto, in maniera differenziata dei rifiuti solidi urbani, spazzamento delle strade ed altri servizi complementari e/o opzionali, da eseguirsi nel territorio del Comune di Tortolì. Il servizio è suddivisibile in prestazione principale e prestazioni secondarie ai sensi del comma 2 dell'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023.

II.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Categoria 16, CPC 94, All. II A, Regolamento n. 213 del 28 novembre 2007;

Viene definita la seguente divisione in prestazioni "principali" e "secondarie":

Prestazioni "principali":

- CPV 90500000-2 (Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici)
- CPV 90511100-3 (Servizi di raccolta rifiuti solidi urbani)
- CPV 90512000-9 (Servizi di trasporto rifiuti)
- CPV 90600000-3 (Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi)
- CPV 90612000-6 (Spazzamento strade)

Prestazioni "secondarie":

- CPV 90714100-6 (Sistemi di informazione ambientale)
- CPV 90900000-6 (Servizi di pulizia e disinfestazione)
- CPV 90713000-8 (Servizi di consulenza per questioni ambientali)
- CPV 90714500-0 (Servizi di controllo della qualità ambientale)

II.6) Ammissibilità di varianti e servizi aggiuntivi:

È ammessa la presentazione di varianti migliorative dei servizi in appalto, art. 193 - *Procedura di affidamento*, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 e di "complementari opzionali" ai sensi e per gli effetti del comma 2 lett. e) e lett. f) dell'art. 158 - *Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando*. Le imprese partecipanti dovranno produrre un progetto esecutivo completo e dettagliato, in lingua italiana, indicante le modalità di esecuzione dei servizi richiesti, da inviare per via telematica all'indirizzo riportato di cui al punto I.1 precedente.

Il progetto dovrà contenere i seguenti elaborati minimi indicativi:

- progetto tecnico descrittivo delle modalità di esecuzione dei servizi in appalto;
- descrizione modalità di esecuzione dei miglioramenti proposti e dei servizi aggiuntivi;
- tabelle riepilogative del fabbisogno di personale e relativi livelli;
- tabelle riepilogative del fabbisogno di mezzi ed attrezzature;
- schede tecniche di mezzi ed attrezzature proposte;
- elaborati grafici ed ogni altro allegato ritenuto utile per la valutazione completa del progetto.

II.7) Valore complessivo dell'appalto:

Il corrispettivo annuo dell'appalto posto a base di gara per i servizi base per il **primo anno** e fino all'introduzione della tariffazione puntuale risulta pari a € € **2.304.667,53 (duemilioneitrecentoquattromilaseicentosessantasette/53) i.v.a. esclusa** ed esclusi i costi di trattamento e relativi tributi, esclusi gli oneri di sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a € **14.232,51 (quattordicimiladuecentotrentadue/51) i.v.a esclusa**.

Il corrispettivo annuo dell'appalto posto a base di gara per i servizi base dal secondo anno con contestuale riduzione delle frequenze di raccolta del RU Residuo risulterà pari a € **2.285.472,08 (duemilioneiduecentoottantacinquemilaquattrocentosettantadue/08) i.v.a. esclusa** ed esclusi i costi/ricavi di trattamento e relativi tributi, esclusi gli oneri di sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a € **12.604,96 (dodicimilaseicentoquattro/96) i.v.a esclusa**. Presupponendo che l'introduzione della tariffazione puntuale e contestuale riduzione delle frequenze di raccolta del RU Residuo venga operata a partire dal secondo anno (anche se il Comune di Tortolì si riserva la possibilità di eventuale posticipo dell'avvio della tariffazione puntuale anche in data successiva al tredicesimo mese di appalto con conseguente mantenimento del canone del primo anno), il corrispettivo dell'appalto per i servizi base posti a base di gara per i successivi **7 anni** di durata è pari a € **15.998.304,56 (quindicimilionevecentonovantottomilatrecentoquattro/56) esclusa** IVA e costi/ricavi di trattamento e relativi tributi, esclusi gli oneri di sicurezza per rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a € **88.234,73 (ottantottomiladuecentotrentaquattro/73) i.v.a. esclusa**.

Il valore complessivo per i servizi base posti a base di gara per gli **otto anni** è pari a € **18.302.972,09 (diciottomilioneitrecentoduemilanovecentosettantadue/09) i.v.a. esclusa** ed esclusi i costi di trattamento esclusa relativi tributi nonché gli oneri di sicurezza per rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a € **102.467,23 (centoduemilaquattrocentosessantasette/23) i.v.a. esclusa**.

Il valore massimo dei servizi opzionali e complementari per l'intera durata dell'appalto di cui agli artt. 2 e 3 del presente CSA, risulta pari a € **1.830.297,21 (unmilioneottocentotrentamila duecentonovantasette/21) i.v.a esclusa** ed esclusi al massimo € **10.246,72 (diecimiladuecentoquarantasei/72) i.v.a esclusa** per oneri indiretti di sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso.

I servizi opzionali e complementari dettagliati e quotati all'art. 27 del DTP dovranno essere quotati nei Moduli 9 SC e 9 AT.

Il valore complessivo relativo ai servizi base ed ai servizi opzionali e complementari per gli **otto anni** di durata dell'appalto è quindi pari a € **20.133.269/30 (ventimilioneicentotrentatremiladuecentosessantanove/30) i.v.a esclusa**, esclusi € **112.713,95 (centododicimilasettecentotredici/95) i.v.a esclusa** per oneri di sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo stimato (ai sensi del comma 8 e del comma 15 dell'art. 14 del D.lgs. n.36/2023) relativo ai servizi base ed ai servizi opzionali e complementari compreso il valore massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, **per gli otto anni di durata** dell'appalto e **compresa ulteriore eventuale proroga** dei servizi base e dei servizi opzionali di **6 mesi** è quindi pari a € **25.050.873,36 (venticinquemilioneicinquantamilaottocentosettantatre/36) i.v.a esclusa**, ed esclusi € **140.140,13 (centoquarantamila centoquaranta/13) i.v.a esclusa** per oneri di sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, l'importo posto a base di gara per gli 8 anni comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato per un costo di € **11.649.889,77 (undicimilioneiseicentoquarantanovemilaottocentoottantanove/77)** mentre

rispetto al valore complessivo dell'appalto i **costi della manodopera** sono pari a **€ 12.814.878,75 (dodicimilioniottocentoquattordicimilaottocentotrentotto/75) iva esclusa** calcolati sulla base dei seguenti elementi cautelativi: costo personale di cui al Decreto direttoriale n. 14 del 19 marzo 2024 e contratto CCNL K540 Servizi Ambientali.

Tabella Riepilogativa

	Totale valore stimato compresi oneri sicurezza	Oneri sicurezza non sogg. a ribasso	Costo della manodopera	Valore stimato (esclusa sicurezza e inclusa manodopera)
Valore dei serv. Base a base d'Asta	€ 18.405.439,32	€ 102.467,23	€ 11.649.889,77	€ 18.302.972,09
Valore proroga (6 mesi)	€ 1.149.038,52	€ 6.302,48	€ 727.260,66	€ 1.142.736,04
Valore complessivo serv. opz. e compl.	€ 1.840.543,93	€ 10.246,72	€ 1.164.988,98	€ 1.830.297,21
Valore max quinto d'obbligo in aumento	€ 3.681.087,86	€ 20.493,45	€ 2.329.977,95	€ 3.660.594,42
Valore serv. opz. e compl. proroga (6 mesi)	€ 114.273,60	€ 630,25	€ 72.726,07	€ 114.273,60
Valore complessivo stimato appalto	€ 25.191.013,49	€ 140.140,13	€ 15.994.843,43	€ 25.050.873,36

Come specificato all'art. 3.3 del Disciplinare di gara la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata (opzione) per un periodo massimo di 6 mesi (In tal caso l'I.A. è tenuta a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante).

Il valore del servizio base nel caso di tale proroga per un periodo massimo di **6 mesi** è pari **€ 1.142.736,04 (unmilionecentoquarantaduemilasettecentotrentasei/04) i.v.a esclusa** ed esclusi **€ 6.302,48 (seimilatrecentodue/48) i.v.a esclusa** per oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso. Il valore massimo degli eventuali servizi opzionali nel caso di tale proroga per un periodo massimo di **6 mesi** è pari a **€ 114.273,60 (centoquattordicimiladuecentosettantatre/60) i.v.a esclusa** ed esclusi **€ 630,25 (seicentotrenta/25) i.v.a esclusa** per oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso. Ulteriori servizi opzionali di cui all'art. 27 del DTP allegato al CSA dovranno essere quotati nei Moduli 9 SC e 9 AT.

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** art. 106 - *Garanzie per la partecipazione alla procedura* del D.lgs. n. 36/2023 come da disciplinare di gara.

III.1.2) **Il presente appalto sarà finanziato con:** bilancio del Comune di Tortolì.

III.1.3) **Il pagamento avverrà:** con le modalità indicate nel Capitolato speciale di appalto.

III.1.4) **Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara:** alla gara saranno ammessi anche i raggruppamenti temporanei di impresa alle condizioni individuate e previste dall'art. 68 - *Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici* del D.lgs. n. 36/2023 le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e gruppi europei di interesse economico.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) **Situazione personale dei soggetti economici:** assenza delle cause di esclusione di cui all'art., 94 - *Cause di esclusione automatica*, 95 - *Cause di esclusione non automatica*, 96 - *Disciplina dell'esclusione* e 97 - *Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti*, del D.lgs. 36/2023.

III.2.2) **Capacità professionale:** come ordinato nell'allegato Disciplinare di gara al punto 7.1.

III.2.3) **Capacità tecnica:** Come ordinato nell'allegato Disciplinare di gara al punto 7.3.

III.2.4) **Capacità economico-finanziaria:** Come ordinato nell'allegato Disciplinare di gara al punto 7.2.

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) **Tipo di procedura:** L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023, in esecuzione della determinazione del Comune di Tortolì n. 2416 del 31.12.2025 adottata ai sensi dell'art. 17- *Fase delle procedure di affidamento*, comma1, del D.lgs. n. 36/2023. La procedura viene svolta tramite la piattaforma telematica SARDEGNACAT (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

IV.2.) **Criterio di aggiudicazione:** il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 - *Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, valutata da una Commissione giudicatrice sulla base dei seguenti elementi e relativi fattori ponderali: per la valutazione dell'offerta tecnica è previsto un massimo di **75 punti** e per la valutazione dell'offerta economica è previsto un massimo di **25 punti**. La commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 - *Offerte anormalmente basse* del D.Lgs. n. 36/2023.

IV.3.) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

IV.4) Condizioni per ottenere il capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare: La documentazione in formato elettronico può essere scaricata dal sito dell'Amministrazione comunale e non è richiesto un pagamento in tal senso nella sezione Bandi di gara – servizi del sito istituzionale del Comune di Tortoli

IV.5) Termini di presentazione delle offerte: ore **13:00 del 26.02.2026** nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale di appalto

IV.5.1) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.5.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni, estendibile di ulteriori 90 giorni (dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta)

IV.5.3) Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle offerte avverrà nel rispetto del disciplinare di gara, in seduta pubblica, nel luogo, giorno e nell'ora indicate nel disciplinare.

SEZIONE V

Altre Informazioni

a) il presente bando viene pubblicato, in ossequio ai principi di trasparenza di cui all'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità stabilite dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in data 09.01.2026

b) a conclusione della seduta pubblica nella quale verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione, sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante – Esiti gara all'indirizzo <https://www.comune.tortoli.nu.it/it>

C) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara

D) ogni eventuale rettifica e/o proroga relativa alla gara sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante, nonché sul portale gare telematiche

E) tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite il Portale all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> o posta elettronica certificata (art. 90 D.lgs.n. 36/2023). Al concorrente è fatto quindi obbligo di indicare un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (o REM, la Mail Elettronica Registrata, in vigore a partire dal 2024).

Tortoli, lì... **08.01.2026**

Il RUP

Ing. Mauro Cerina